



Experts  
en solutions  
énergétiques  
globales

groupe 

# Chauffage à distance : le projet, votre quartier, votre quotidien

Séance d'information concernant les travaux de chauffage à distance (CAD) destinée aux riverains du Quartier d'Alt

8 janvier 2026  
Groupe E Celsius SA  
Chauffage à distance Fribourg



groupe 

# Thèmes

1. Introduction
2. Du réseau à la rue – Concrétisation locale du projet
3. Quartier d'Alt – Chaque étape pensée pour limiter l'impact
4. Les contraintes et nos solutions



groupe 

# 1. Introduction





groupe e

# Une synergie d'expertises pour la transition énergétique

Groupe E et ses partenaires unissent leurs compétences pour proposer des solutions durables et adaptées aux besoins du Grand Fribourg.

1. L'Etat de Fribourg
2. La ville de Fribourg
3. SINEF
4. Bureaux d'études
5. Prestataires spécialisés





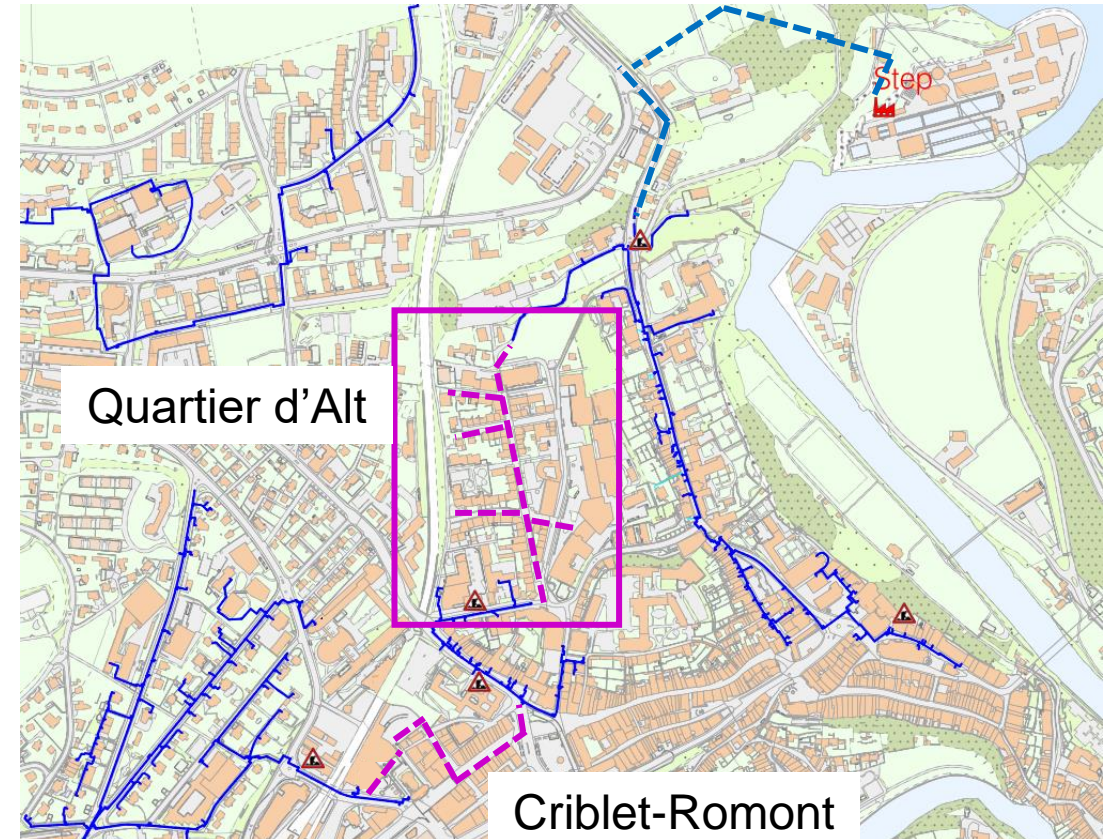
groupe 

## **2. Du réseau à la rue**

### **Concrétisation locale du projet**

# Une réponse aux besoins croissants en énergies renouvelables de la ville de Fribourg

- Liaison entre la Rue de Morat et le centre-ville
- Distribution de 4.9 GWh de chaleur pour 43 bâtiments via le CAD entre la BCU et la rue de Morat
- Transport de 40 GWh de chaleur entre la STEP et le centre ville (plus de 2000 ménages concernés)
- Economie d'environ 8300 tonnes de CO<sub>2</sub>/an





# Le Quartier d'Alt en deux étapes

**A****De février 2026 à juin 2027**

Construction de la liaison entre  
la STEP et le centrale ville

**B****Mise(s) à l'enquête dès avril 2026**

Raccordement des rues  
adjacentes





groupe 

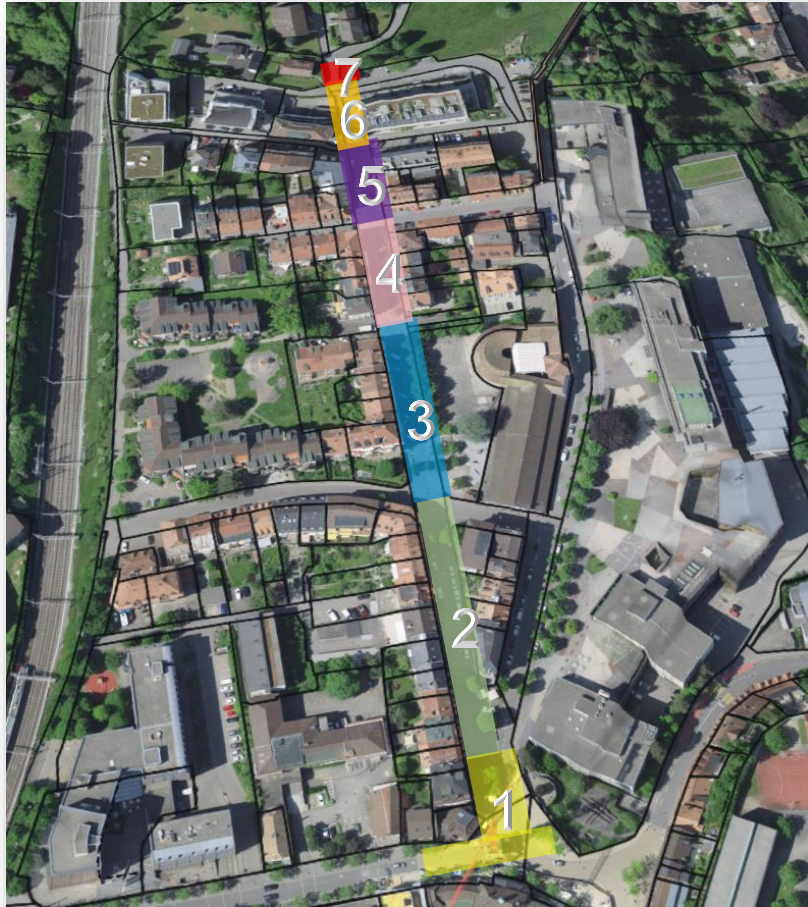
### **3. Quartier d'Alt**

## **Un chantier pensé pour limiter l'impact**



# Exécution des travaux de l'étape A en 7 segments

De février 2026 à juin 2027



Liaison entre la STEP et le centrale ville

1. Carrefour Joseph-Piller à Jean-Grimoux 2
2. Jean-Grimoux au Carrefour Marcello
3. Carrefour Marcello au Carrefour Aloys-Mooser
4. Carrefour Aloys-Mooser au Carrefour Louis-Chollet
5. Louis-Chollet à François-d'Alt
6. Escaliers François-d'Alt au chemin Montrevers
7. Jonction CAD Montrevers



groupe 

## 4. Contraintes et solutions

# Accès et mobilité

Un phasage par étape a été établi par le service de la mobilité de Fribourg et une signalisation sera mise en place.

Seront maintenus :

- **Cheminements piétons**
- **Livraisons**, y compris livraisons commerciales
- **Collecte des déchets**  
Les points de collectes seront communiqués par la Ville de Fribourg
- **Services d'urgence** - Feux bleus  
Les services d'urgence sont garantis, en tout temps, sur l'ensemble du chantier





# Stationnement

Seules les places de stationnement concernées par les étapes en cours seront bloquées, toutefois le reste des places de parc de la zone A restent accessibles.





groupe e

# De la place pour la vie locale

## La planification du chantier tient compte des événements locaux

- Belluard Bollwerk  
25 juin – 4 juillet 2026
- Festival du film OpenAir  
juillet – août 2026

## Interruption des travaux

Arrêt du chantier pendant les vacances d'hiver  
du 21 décembre 2026 au 1<sup>er</sup> janvier 2027





# Contexte archéologique

Le projet est situé dans un périmètre à forte valeur archéologique, comprenant des vestiges significatifs de la vieille ville de Fribourg

Des découvertes archéologiques sont donc susceptibles d'intervenir lors de l'exécution des travaux

Un contact régulier avec le **SAEF** (Service de l'archéologie)

En cas de découverte :

- Information immédiate et intégration du SAEF dans l'exécution du chantier
- Adaptation de l'organisation des travaux si nécessaire
- Mise en place éventuelle d'une communication spécifique, sur la base de l'analyse du SAEF





# Patrimoine

Certains bâtiments à proximité du chantier sont classés en valeur historique et esthétique.

Afin d'avoir un suivi assidu des bâtiments lors de nos travaux, nous avons mis en place deux éléments :

- Un constat photographique avant le démarrage des travaux
- Mise en place de sismographes pendant les travaux

Ceci afin de réagir en conséquence en cas de problématiques, telles que des vibrations.





# Zone d'installation du chantier

- L'installation de chantier sera implantée sur le chemin de Montrevers.
- L'entreprise de génie civil utilisera le chemin de Montrevers pour accéder au quartier d'Alt.



# Nuisances sonores

Groupe E veillera à éviter toute nuisance sonore selon règlement général de la Ville de Fribourg

## Horaires du chantier du lundi au vendredi

- 07h00 – 12h00
- 13h00 – 19h00







groupe e

# Protection des arbres

Une attention particulière sera mise en place pour les travaux à proximité des arbres.





groupe e

# **Vous informer, vous écouter, vous accompagner**

- Des panneaux d'informations sur l'avancement des travaux seront posés dans le périmètre du chantier.
- Un communiqué de presse sera envoyé aux médias régionaux.
- Un courrier vous parviendra pour tous grands changements sur le projet CAD.
- Tous les documents relatifs au chantier et sa communication sont disponibles sur le site internet CAD Fribourg : [cad-fribourg.ch](https://cad-fribourg.ch)
- Pour toutes questions concernant le projet, n'hésitez pas à vous adresser à: [chauffageadistance@groupe-e.ch](mailto:chauffageadistance@groupe-e.ch)





groupe 

# ENSEMBLE POUR L'ÉNERGIE DE DEMAIN