



Experts
en solutions
énergétiques
globales

groupe e

Chaudrage à distance : le projet, votre quartier, votre quotidien

Séance d'information concernant les travaux de chauffage à distance (CAD) destinée aux riverains du Quartier d'Alt

8 janvier 2026
Groupe E Celsius SA
Chaudrage à distance Fribourg





Thèmes

groupe e

1. Introduction
2. Du réseau à la rue – Concrétisation locale du projet
3. Quartier d'Alt – Chaque étape pensée pour limiter l'impact
4. Les contraintes et nos solutions



groupe e

1. Introduction



groupe e

Une synergie d'expertises pour la transition énergétique

Groupe E et ses partenaires unissent leurs compétences pour proposer des solutions durables et adaptées aux besoins du Grand Fribourg.

1. L'Etat de Fribourg
2. La ville de Fribourg
3. SINEF
4. Bureaux d'études
5. Prestataires spécialisés



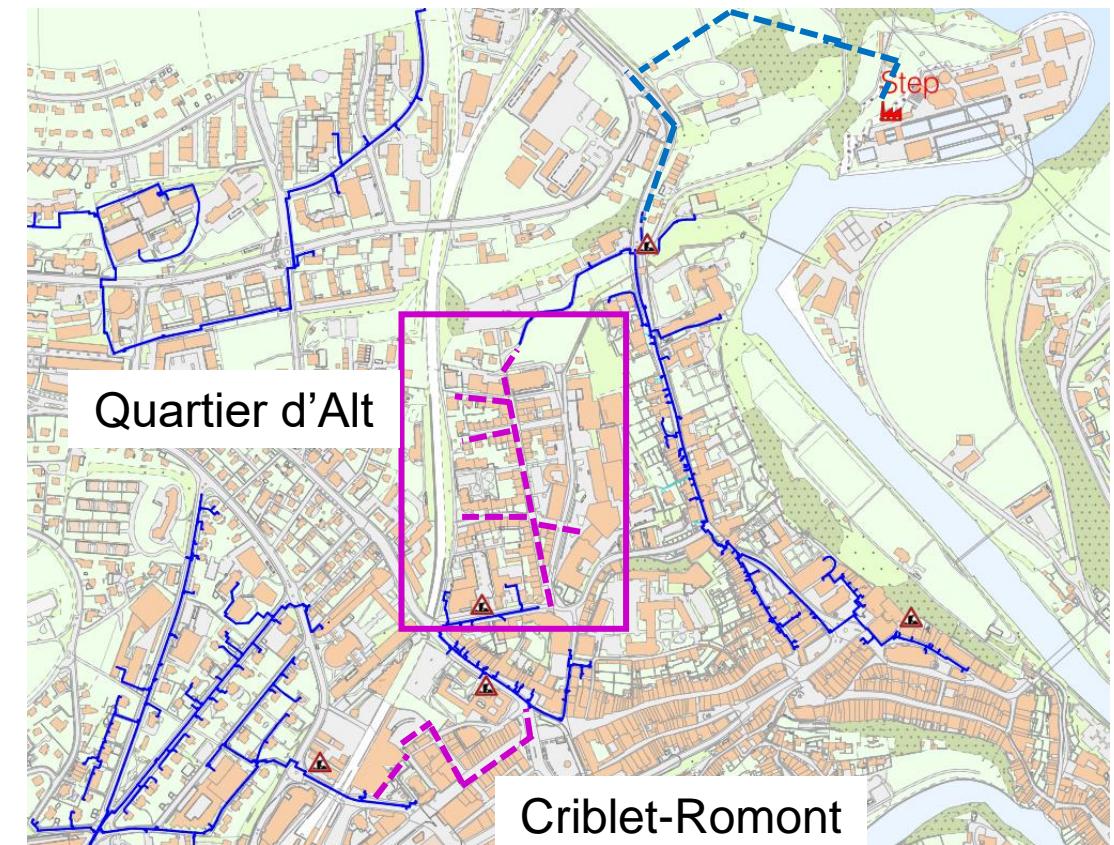


groupe e

2. Du réseau à la rue Concrétisation locale du projet

Une réponse aux besoins croissants en énergies renouvelables de la ville de Fribourg

- Liaison entre la Rue de Morat et le centre-ville
- Distribution de 4.9 GWh de chaleur pour 43 bâtiments via le CAD entre la BCU et la rue de Morat
- Transport de 40 GWh de chaleur entre la STEP et le centre-ville (plus de 2000 ménages concernés)
- Economie d'environ 8300 tonnes de CO₂/an





Le Quartier d'Alt en deux étapes

groupe e

A

De février 2026 à juin 2027

Construction de la liaison entre
la STEP et le centre ville



B

Mise(s) à l'enquête dès avril 2026

Raccordement des rues
adjacentes



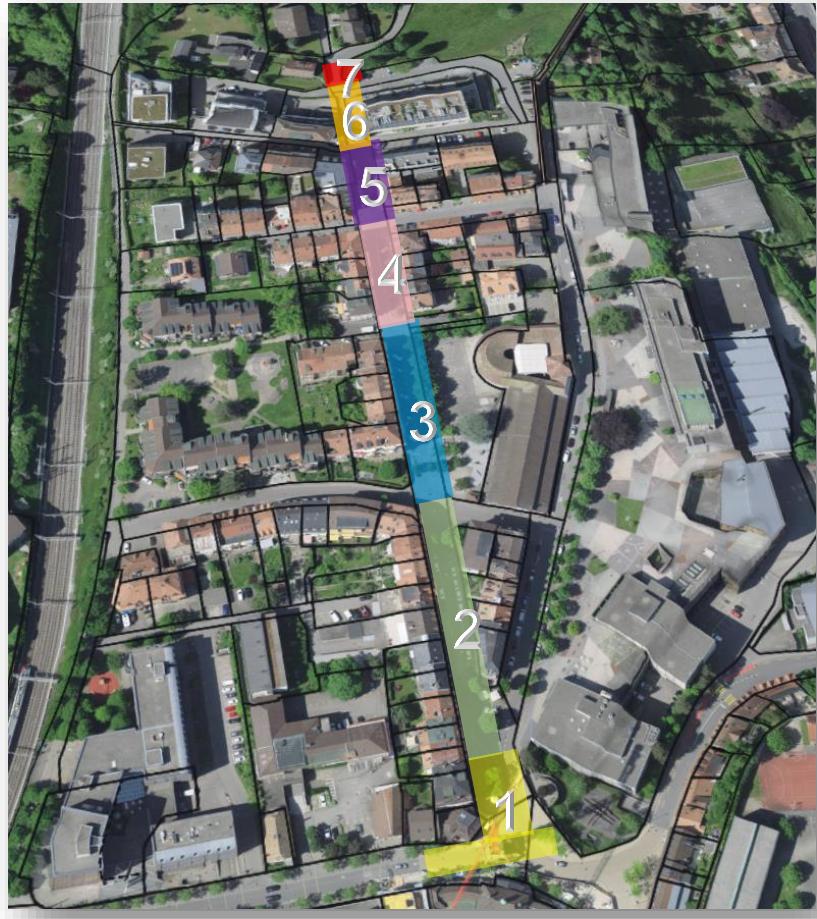


groupe e

3. Quartier d'Alt Un chantier pensé pour limiter l'impact

Exécution des travaux de l'étape A en 7 segments

De février 2026 à juin 2027



Liaison entre la STEP et le centre ville

1. Carrefour Joseph-Piller à Jean-Grimoux 2
2. Jean-Grimoux au Carrefour Marcello
3. Carrefour Marcello au Carrefour Aloys-Mooser
4. Carrefour Aloys-Mooser au Carrefour Louis-Chollet
5. Louis-Chollet à François-d'Alt
6. Escaliers François-d'Alt au chemin Montrevers
7. Jonction CAD Montrevers



groupe e

4. Contraintes et solutions



groupe e

Accès et mobilité

Un phasage par étape a été établi par le service de la mobilité de Fribourg et une signalisation sera mise en place.

Seront maintenus :

- **Cheminements piétons**
- **Livraisons**, y compris livraisons commerciales

- **Collecte des déchets**

Les points de collectes seront communiqués par la Ville de Fribourg

- **Services d'urgence - Feux bleus**

Les services d'urgence sont garantis, en tout temps, sur l'ensemble du chantier





groupe e

Stationnement

Seules les places de stationnement concernées par les étapes en cours seront bloquées, toutefois le reste des places de parc de la zone A restent accessibles.





groupe e

De la place pour la vie locale

La planification du chantier tient compte des événements locaux

- Belluard Bollwerk
25 juin – 4 juillet 2026
- Festival du film OpenAir
juillet – août 2026

Interruption des travaux

Arrêt du chantier pendant les vacances d'hiver
du 21 décembre 2026 au 1^{er} janvier 2027





Contexte archéologique

groupe e

Le projet est situé dans un périmètre à forte valeur archéologique, comprenant des vestiges significatifs de la vieille ville de Fribourg

Des découvertes archéologiques sont donc susceptibles d'intervenir lors de l'exécution des travaux

Un contact régulier avec le **SAEF** (Service de l'archéologie)

En cas de découverte :

- Information immédiate et intégration du SAEF dans l'exécution du chantier
- Adaptation de l'organisation des travaux si nécessaire
- Mise en place éventuelle d'une communication spécifique, sur la base de l'analyse du SAEF





Patrimoine

groupe e

Certains bâtiments à proximité du chantier sont classés en valeur historique et esthétique.

Afin d'avoir un suivi assidu des bâtiments lors de nos travaux, nous avons mis en place deux éléments :

- Un constat photographique avant le démarrage des travaux
- Mise en place de sismographes pendant les travaux

Ceci afin de réagir en conséquence en cas de problématiques, telles que des vibrations.





groupe e

Zone d'installation du chantier

- L'installation de chantier sera implantée sur le chemin de Montrevers.
- L'entreprise de génie civil utilisera le chemin de Montrevers pour accéder au quartier d'Alt.





groupe e

Nuisances sonores

Groupe E veillera à éviter toute nuisance sonore selon règlement général de la Ville de Fribourg

Horaires du chantier du lundi au vendredi

- 07h00 – 12h00
- 13h00 – 19h00





Protection des arbres

groupe e

Une attention particulière sera mise en place pour les travaux à proximité des arbres.





groupe e

Vous informer, vous écouter, vous accompagner

- Des panneaux d'informations sur l'avancement des travaux seront posés dans le périmètre du chantier.
- Un communiqué de presse sera envoyé aux médias régionaux.
- Un courrier vous parviendra pour tous grands changements sur le projet CAD.
- Tous les documents relatifs au chantier et sa communication sont disponibles sur le site internet CAD Fribourg : cad-fribourg.ch
- Pour toutes questions concernant le projet, n'hésitez pas à vous adresser à: chauffageadistance@groupe-e.ch





groupe e

ENSEMBLE POUR L'ÉNERGIE DE DEMAIN