



Experts  
en solutions  
énergétiques  
globales

**groupe** e

# Fernwärme: Das Projekt, Ihr Quartier, Ihr Alltag

Informationsveranstaltung zu den Fernwärmearbeiten (CAD) für  
die Anwohner des Quartiers d'Alt

8 Januar 2026  
Groupe E Celsius SA  
Fernwärme Fribourg





# Thèmes

groupe e

1. Einführung
2. Vom Netz zur Strasse – Lokale Umsetzung des Projekts
3. Quartier d'Alt – Jeder Schritt bedacht, um die Auswirkungen zu minimieren
4. Die Herausforderungen und unsere Lösungen



groupe e

# 1. Einführung



groupe e

# Eine Synergie von Fachwissen für die Energiewende

Groupe E und seine Partner bündeln ihre Kompetenzen, um nachhaltige und auf die Bedürfnisse des Grossraums Freiburg abgestimmte Lösungen anzubieten.

1. Staat Freiburg
2. Stadt Freiburg
3. SINEF
4. Planungsbüros
5. Spezialisierte Dienstleister



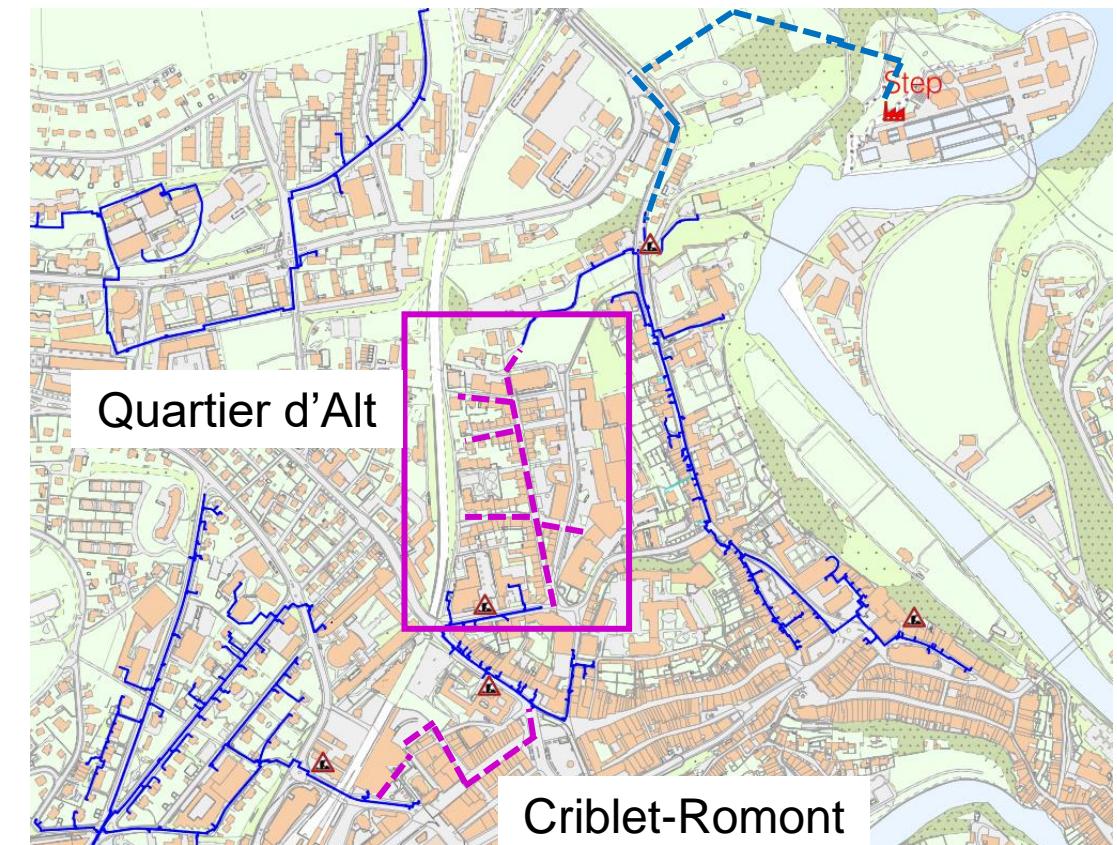


groupe e

## 2. Vom Netz zur Strasse - Lokale Umsetzung des Projekts

# Eine Antwort auf den steigenden Bedarf an erneuerbaren Energien in Fribourg

- Verbindung zwischen Rue de Morat und Innenstadt
- Verteilung von 4,9 GWh Wärme für 43 Gebäude über CAD zwischen BCU und Rue de Morat
- Transport von 40 GWh Wärme zwischen Kläranlage und Innenstadt (über 2000 Haushalte betroffen)
- Einsparung von ca. 8300 Tonnen CO<sub>2</sub>/Jahr

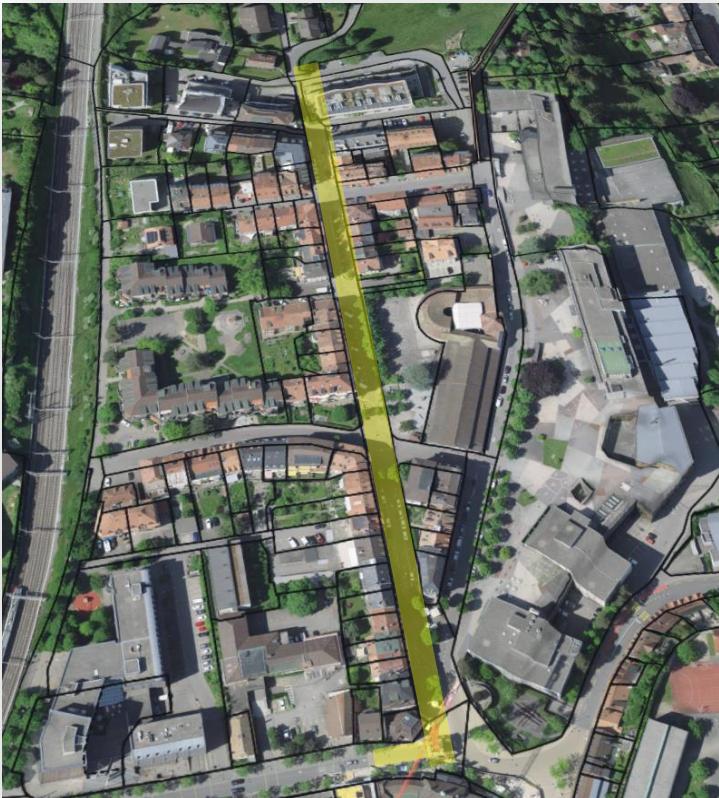


# Le Quartier d'Alt in zwei Etappen

**A**

**Von Februar 2026 bis Juni 2027**

Bau der Verbindung zwischen  
Kläranlage und Innenstadt



**B**

**Öffentliche Auflage ab April 2026**

Anschluss der angrenzenden  
Strassen





## **3. Quartier d'Alt**

### **Eine Baustelle mit Fokus auf minimale Beeinträchtigungen**

# Ausführung der Arbeiten von Etappe A in 7 Abschnitten

## Von Februar 2026 bis Juni 2027



Verbindung zwischen Kläranlage und Innenstadt

1. Kreuzung Joseph-Piller bis Jean-Grimoux
2. Jean-Grimoux bis Kreuzung Marcello
3. Kreuzung Marcello bis Kreuzung Aloys-Mooser
4. Kreuzung Aloys-Mooser bis Kreuzung Louis-Chollet
5. Louis-Chollet bis François-d'Alt
6. Treppen François-d'Alt bis Chemin Montrevers
7. CAD-Verbindung Montrevers



groupe e

## 4. Die Herausforderungen und unsere Lösungen



# Zugang und Mobilität

groupe e

Eine Etappenplanung wurde vom Mobilitätsdienst Fribourg erstellt und eine Beschilderung wird eingerichtet.

Folgendes bleibt erhalten:

- **Fussgängerwege**
- **Lieferungen**, einschliesslich gewerblicher Lieferungen
- **Müllabfuhr**  
Die Sammelstellen werden von der Stadt Fribourg bekanntgegeben
- **Notfalldienste** - Blaulicht  
Die Notfalldienste sind jederzeit auf der gesamten Baustelle gewährleistet.





groupe e

# Parken

Nur die von den laufenden Bauabschnitten betroffenen Parkplätze werden gesperrt, die übrigen Parkplätze der „Zone A“ bleiben zugänglich.





groupe e

# Platz für das lokale Leben

**Die Baustellenplanung berücksichtigt lokale Veranstaltungen**

- Belluard Bollwerk  
25. Juni – 4. Juli 2026
- OpenAir Filmfestival  
Juli – August 2026

## Unterbrechung der Arbeiten

Baustellenstopp während der Winterferien  
vom 21. Dezember 2026 bis 1. Januar 2027



# Archäologischer Kontext

Das Projekt befindet sich in einem Bereich mit hohem archäologischem Wert, der bedeutende Überreste der Altstadt von Fribourg umfasst.

Archäologische Funde sind daher während der Arbeiten möglich.

Regelmässiger Kontakt mit dem **SAEF**  
(Archäologiedienst)

## Im Falle eines Fundes:

- Sofortige Information und Einbindung des SAEF in die Ausführung der Arbeiten
- Anpassung der Arbeitsorganisation falls nötig
- Gegebenenfalls spezifische Kommunikation auf Basis der SAEF-Analyse





# Kulturerbe

groupe e

Einige Gebäude in der Nähe der Baustelle sind historisch und ästhetisch wertvoll.

Zur sorgfältigen Überwachung der Gebäude während der Arbeiten wurden zwei Massnahmen eingeführt:

- Fotografische Bestandsaufnahme vor Arbeitsbeginn
- Installation von Seismographen während der Arbeiten

Dies dient dazu, bei Problemen wie Vibrationen entsprechend zu reagieren.

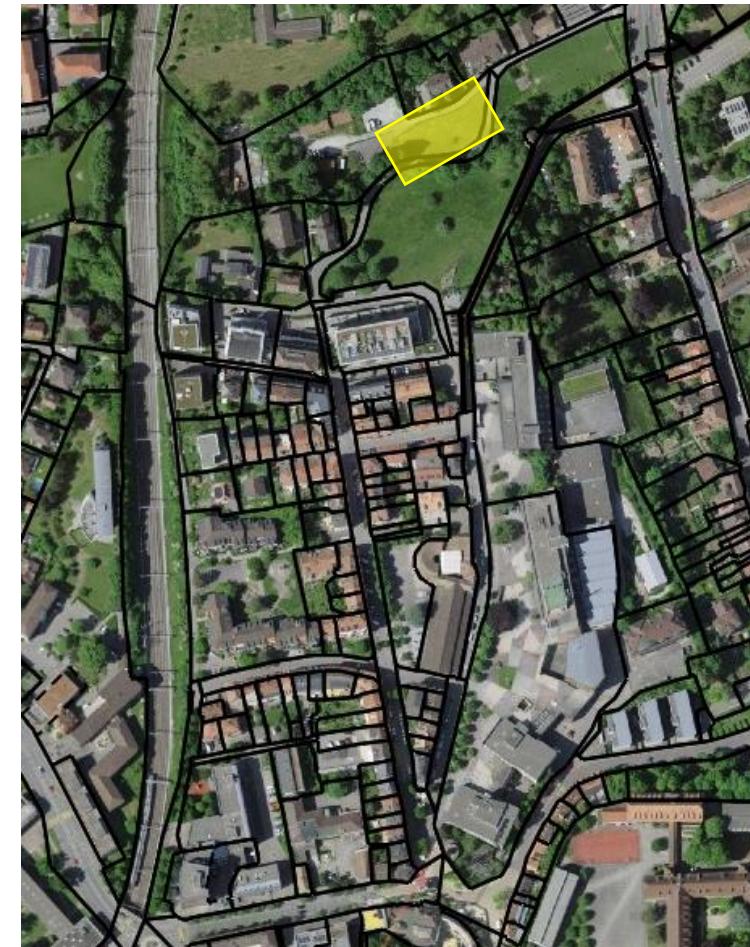




# Baustelleneinrichtung

groupe e

- Die Baustelleneinrichtung wird am Chemin de Montrevers installiert.
- Das Tiefbauunternehmen nutzt den Chemin de Montrevers für den Zugang zum Quartier d'Alt.





# Lärmbelästigung

groupe e

Groupe E wird darauf achten, jegliche Lärmbelästigung gemäss der allgemeinen Vorschriften der Stadt Fribourg zu vermeiden.

## Baustellenzeiten (Montag bis Freitag)

- 07:00 – 12:00 Uhr
- 13:00 – 19:00 Uhr





# Baumschutz

groupe e

Besondere Aufmerksamkeit wird bei Arbeiten in der Nähe von Bäumen gewidmet.





groupe e

# Sie informieren, zuhören, begleiten

- Informationsschilder zum Baufortschritt werden im Baustellenbereich aufgestellt.
- Eine Pressemitteilung wird an die regionalen Medien versendet.
- Ein Schreiben wird Ihnen bei größeren Änderungen am CAD-Projekt zugestellt.
- Alle Dokumente zum Bau und zur Kommunikation sind auf der Website CAD Fribourg verfügbar: [cad-fribourg.ch](http://cad-fribourg.ch)
- Für Fragen zum Projekt wenden Sie sich bitte an: [chauffageadistance@groupe-e.ch](mailto:chauffageadistance@groupe-e.ch)





groupe e

# ENSEMBLE POUR L'ÉNERGIE DE DEMAIN